



Short Line Certified Industrial Development Sites

Sites de développement industriel certifiés de chemins de fer d'intérêt local

	A	B	C	D	E
1				For support on industrial development opportunities, please contact Short line support team shortline_support@cn.ca Pour obtenir de l'information sur les possibilités de développement industriel, veuillez contacter équipe de Short line shortline_support@cn.ca	
2					
3					
4					
5					
6					
7	STATE/PROVINCE/ ÉTAT/PROVINCE	CITY/ VILLE	DESCRIPTION	SHORT LINE PARTNER/ PARTENAIRE CHEMIN DE FER D'INTÉRÊT LOCAL	RAIL CARRIER HYPERLINK/ HYPERLIEN DU TRANSPORTEUR
8	OH	Toledo	ENG: 4.5 acres right outside of the Toledo, OH metro area. Rail access from the west via Ann Arbor Railroad and quick interstate access to I-75. Detroit is only 40 minutes away and 15 minutes from the Port of Toledo. FR : 4,5 acres juste à l'extérieur de la région métropolitaine de Toledo, OH. Accès ferroviaire depuis l'ouest via Ann Arbor Railroad et accès rapide à l'autoroute I-75. Détroit est à seulement 40 minutes et à 15 minutes du port de Toledo.	WATCO	https://www.watco.com/geoconnect/#/find-property
9	SD	Plankinton	ENG: 20 acres and approximately 10,000 square feet of warehouse space for lease in Plankinton, South Dakota. Located at the corner of 388th Avenue and U.S. Highway 16. Over 2,300 feet of rail frontage. Great access to the Ringneck & Western Railroad, which has direct interchanges with BNSF, UP, and CN. FR : 20 acres et environ 10 000 pieds carrés d'espace d'entrepôt à louer à Plankinton, dans le Dakota du Sud. Situé au coin de la 388e Avenue et de l'US Highway 16. Plus de 2,300 pieds de façade ferroviaire. Excellent accès au Ringneck & Western Railroad, qui a des échanges directs avec BNSF, UP et CN.	WATCO	https://www.watco.com/geoconnect/#/find-property
10	WI	Oshkosh	ENG: 24 acres available within the Oshkosh Southwest Industrial Park, served by Watco's Wisconsin & Southern Railroad (WSOR). Active transloading facilities nearby and daily service from the WSOR. Incentives are available from the City of Oshkosh and the State of Wisconsin to help develop this property. FR : 24 acres disponibles dans le parc industriel du sud-ouest d'Oshkosh, desservi par Watco's Wisconsin & Southern Railroad (WSOR). Installations de transbordement actifs à proximité et service quotidien depuis le WSOR. Des incitations financières sont disponibles auprès de la ville d'Oshkosh et de l'État du Wisconsin pour aider à développer cette propriété.	WATCO	https://www.watco.com/geoconnect/#/find-property
11	WI	Milton	ENG: 150+ acres within the Milton Industrial Park available for sale. Attractive price per acre with new water infrastructure planned for 2024. Direct access to rail within a 20 minute drive to Janesville and a 45 minute drive to the Madison metro area. FR : Plus de 150 acres dans le parc industriel de Milton disponibles pour achat. Prix avantageux par acre avec une nouvelle infrastructure hydraulique prévue pour 2024. Accès direct au train à 20 minutes en voiture de Janesville et à 45 minutes en voiture de la région métropolitaine de Madison.	WATCO	https://www.watco.com/geoconnect/#/find-property



Short Line Certified Industrial Development Sites

Sites de développement industriel certifiés de chemins de fer d'intérêt local

	A	B	C	D	E
12	WI	Whitewater	ENG: Over 68 acres of land can be developed along Watco's Wisconsin & Southern Railroad (WSOR). It is currently zoned agricultural but is in the City of Whitewater's master plan as commercial development. Situated halfway between Milwaukee and Madison with almost half a mile of rail frontage. FR : Plus de 68 acres de terrain peuvent être aménagées le long du chemin de fer Wisconsin & Southern de Watco (WSOR). Présentement une zone agricole mais fait partie du plan directeur de la ville de Whitewater en tant que développement commercial. Situé à mi-chemin entre Milwaukee et Madison avec près d'un demi-mile de façade ferroviaire.	WATCO	https://www.watco.com/geoconnect/#/find-property
13	Wisconsin	Springbrook	90 level terrain acres perfect for transload and open storage development with rail access along and owned by the Wisconsin Great Northern Railroad (WGN). Property is currently zoned agricultural within the Township of Springbrook WI. Phase 3 electric and natural gas border the property and it has immediate access to State Road 63 and only 8 miles from US Highway 53. Situated in Northwest WI and is less than 80 miles from Duluth MN and 135 from Minneapolis MN. Full or partial development opportunities are available.	Wisconsin Great Northern Railroad	https://spoonertrainride.com/
14	Wisconsin	Trego	Over 185 acres perfect for commercial development with rail access along and owned by the Wisconsin Great Northern Railroad (WGN). Property is currently zoned agricultural within the Township of Spooner WI. Phase electric borders the property and it has immediate access to US Highway 53. Situated in Northwest WI and is only 70 miles from Duluth MN and 125 from Minneapolis MN. Full or partial development opportunities are available.	Wisconsin Great Northern Railroad	https://spoonertrainride.com/
15					
16			ENG: More sites to be added soon!		
17			FR : D'autres sites seront bientôt ajoutés !		
18					
19			Are you a short line looking to promote your development sites? Connect with CN's Short Line team today! shortline_support@cn.ca Êtes-vous un chemin de fer d'intérêt local qui souhaite promouvoir ses sites de développement ? Communiquez avec notre équipe CN dédiée dès aujourd'hui !		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					