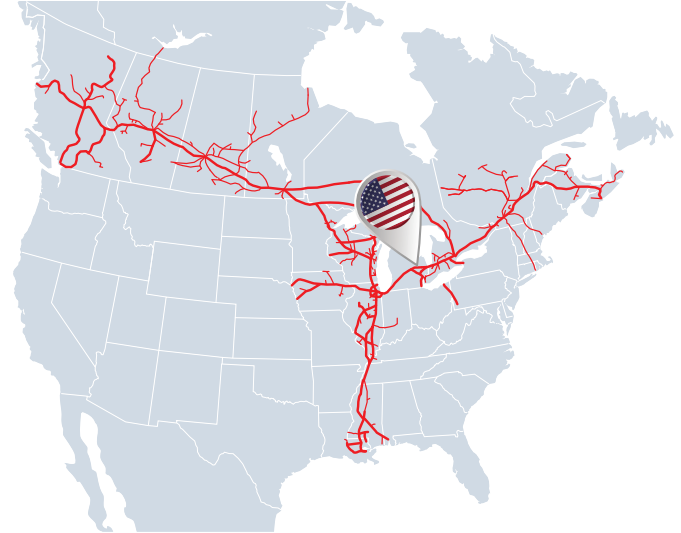




CN
CERTIFIÉ
 ACCÈS RAIL

Site industriel de RACER Trust à Burton

Burton | Genesee | Michigan



Renseignements sur la propriété :

Nom du site	Site industriel de RACER Trust à Burton
Emplacement	Donegal Street
Latitude	43° 1' 42.6" N
Longitude	83° 37' 42.6" O
Propriétaire	RACER Trust
Taille du site	55 acres
Façade sur la voie ferrée	780 pieds



Personne-ressource : **James Gunther**
 james.gunther@cn.ca



Site industriel de RACER Trust à Burton

Burton | Genesee | Michigan



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de HDR Inc., notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Point milliaire 273.9, subdivision de Flint du CN

Façade : Accès direct sur 78 pieds

Exploitation : Convient pour le développement du transport par trains prioritaires et d'embranchements personnalisés

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Zonage industriel de la ville de Burton

Électricité : Certifié prêt pour l'énergie par Consumers Energy

Gaz naturel : Certifié prêt pour l'énergie par Consumers Energy

Eau : Ville de Burton / Comté de Genesee

Eaux usées : Comté de Genesee

Télécommunications : Comcast, AT&T et Frontier

Autoroutes : Autoroute I-69 (1 mille)

Évaluations réglementaires :

Le site a mené à bien un programme de diligence raisonnable VIP (Verified Industrial Properties) en 2024. Une documentation complète relative à cette diligence raisonnable est accessible, notamment une évaluation environnementale du site de phase I, une évaluation environnementale du site de phase II, une cartographie des zones inondables, des renseignements sur les zones humides, des cartes du SIG, des études du sous-sol, des plans de zonage et des renseignements sur les passages à niveau du CN.

Usages suggérés :

Fabrication industrielle, logistique, industrie desservie par rail, secteur automobile et chaîne d'approvisionnement de la fabrication de pointe



Image par drone de Davison



Image par drone de Davison



Ligne principale du CN depuis la route Genesee