



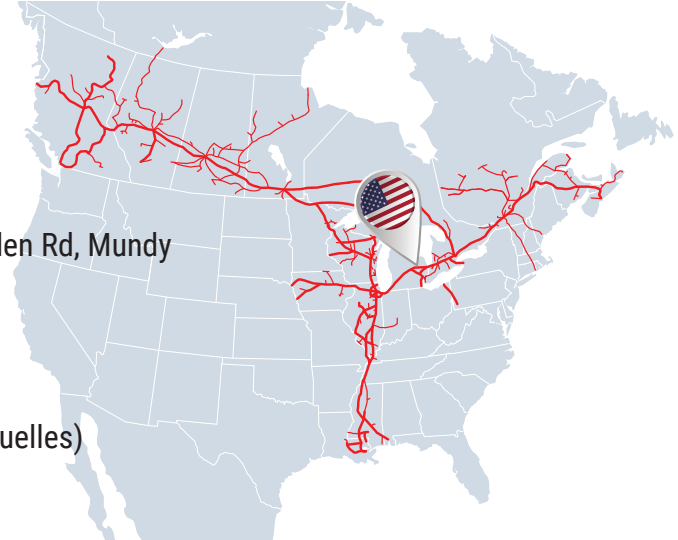
**CN**  
**CERTIFIÉ**  
 ACCÈS RAIL

# Zone de fabrication de pointe du comté de Genesee

Mundy | Genesee | Michigan

## Renseignements sur la propriété :

- Nom du site** ..... Zone de fabrication de pointe du comté de Genesee
- Emplacement** ..... Intersection de Maple Ave. et Linden Rd, Mundy
- Latitude** ..... 42° 57' 1,8" N
- Longitude** ..... 83° 47' 25.08" O
- Propriétaire** ..... Maple and Hill LLC
- Taille du site** ..... 1 389 acres (213 parcelles individuelles)
- Façade sur la voie ferrée** ..... 1 427 pieds



Personne-ressource : **James Gunther**  
 james.gunther@cn.ca



# Zone de fabrication de pointe du comté de Genesee

Mundy | Genesee | Michigan



**Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN.** Par l'intermédiaire de Krech Ojard & Associates, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

**En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :**

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

## Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

**Subdivision :** Point milliaire 263.65, subdivision de Flint

**Façade :** Accès direct sur 1 427 pieds

**Exploitation :** Idéal pour le service de type  
« attelage et acheminement »

## Renseignements spécifiques sur la propriété :

**Classification de zonage :** Au nord de l'avenue Maple, la zone est classée comme industrielle; au sud, elle est classée comme résidentielle agricole et est également incluse dans la zone de fabrication de pointe de Mundy.

**Électricité :** Consumers Energy

**Gaz naturel :** Consumers Energy

**Eau :** Comté de Genesee

**Eaux usées :** Comté de Genesee

**Télécommunications :** Comcast, AT&T et Frontier

**Autoroutes :** Autoroute I-69 (1,3 mille)

## Évaluations réglementaires :

Cartes des services publics, cartes des zones inondables, délimitation des zones humides, relevé des espèces menacées

## Usages suggérés :

Convient pour la fabrication, l'entreposage, la production et plus encore



Vue vers le sud depuis l'avenue Maple.



Vue vers le nord depuis l'avenue Maple.



Ligne principale du CN depuis la route Elms