



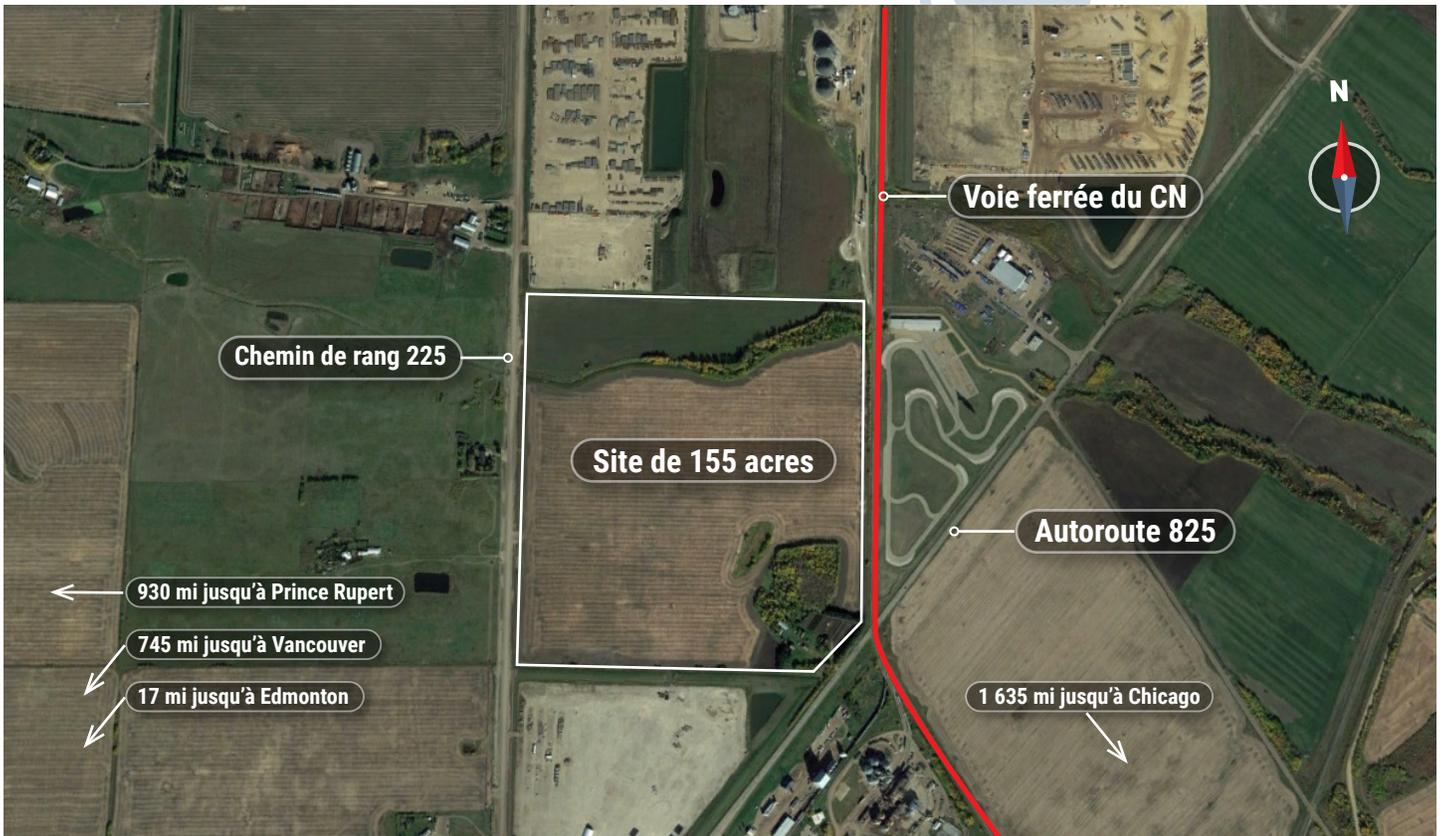
**CN**  
**CERTIFIÉ**  
 ACCÈS RAIL

# Propriété Mullen

Fort Saskatchewan | Alberta

## Renseignements sur la propriété :

- Nom du site ..... Propriété Mullen
- Emplacement ..... Aut. 825 et ch. rang 225, Fort Saskatchewan
- Latitude ..... 53° 44' 03" N
- Longitude ..... 113° 14' 13 O
- Propriétaire ..... MTS Investments
- Taille du site ..... 155 acres
- Façade sur la voie ferrée ..... 1 930 pi (590 m)



Personne-ressource : **Linda Vergata**  
 linda.vergata@cn.ca



Examen de la certification par JLL  
 certifié exact en date d'octobre 2021

# Propriété Mullen

Fort Saskatchewan | Alberta



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



## Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

**Subdivision** : Ligne principale de Vegreville, près du point milliaire 114,25

**Façade** : 1 600 pi (500 m)

**Exploitation** : Idéal pour le service de type « attelage et acheminement »



## Renseignements spécifiques sur la propriété :

**Classification de zonage** : I4 – Industrie mi-lourde

**Électricité** : ATCO

**Electric Gaz naturel** : ATCO Gas

**Eau** : Comté de Sturgeon

**Eaux usées** : Comté de Sturgeon

**Télécommunications** : Bell et Shaw



## Évaluations réglementaires :

**Environnement** : Aucun problème constaté

**Patrimoine** : Aucun problème constaté

**Premières Nations** : Aucun problème constaté

**Offices de protection de la nature** : Aucun problème constaté



## Usages suggérés :

Installations desservies par rail : usines de production d'énergie renouvelable et centres de distribution de produits agroalimentaires

*Des projets pétrochimiques peuvent profiter de subventions dans le cadre du programme incitatif de l'Alberta pour les produits pétrochimiques.*



Vue en direction S.-E. à travers la propriété à partir du chemin de rang 225



Vue en direction N.-O. à partir du coin S.-E. de la propriété



Vue en direction est à travers la propriété à partir du chemin de rang 225



Personne-ressource : **Linda Vergata**  
linda.vergata@cn.ca



Examen de la certification par JLL  
certifié exact en date d'octobre 2021