



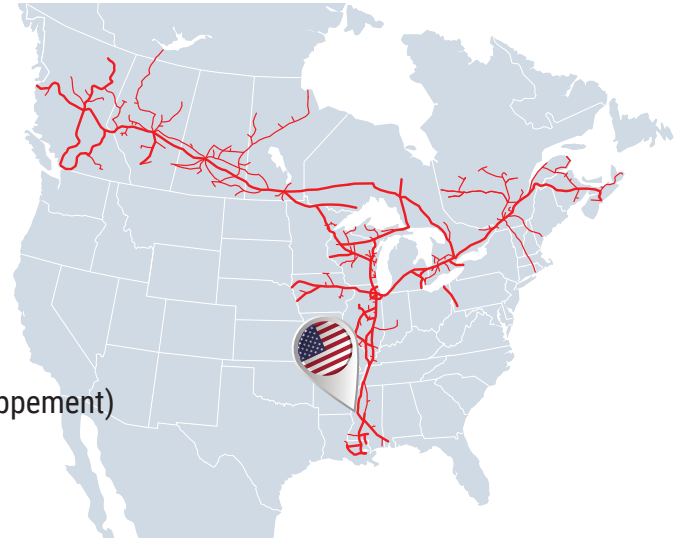
CN
CERTIFIÉ
 ACCÈS RAIL

Site Leatherman

Lake Cormorant | DeSoto | Mississippi

Renseignements sur la propriété :

Nom du site Site Leatherman
Emplacement 11470 Starlanding Road, DeSoto
Latitude 34° 54' 34" N
Longitude 90° 11' 33" O
Propriétaire Leatherman Family Land Partner
Taille du site 437 acres (265 acres pour développement)
Façade sur la voie ferrée Accès direct



Personne-ressource : **James Gunther**
 james.gunther@cn.ca



Site Leatherman

Lake Cormorant | DeSoto | Mississippi



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de Krech Ojard & Associates, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

La ligne principale du CN (point milliaire 20.38, subdivision de Yazoo) est adjacente au site.

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Zone pour programme particulier d'urbanisme, zone agricole, zone commerciale prévue.

Électricité : Entergy Mississippi Inc.

Gaz naturel : Atmos Energy Corporation

Eau : Walls Water Association

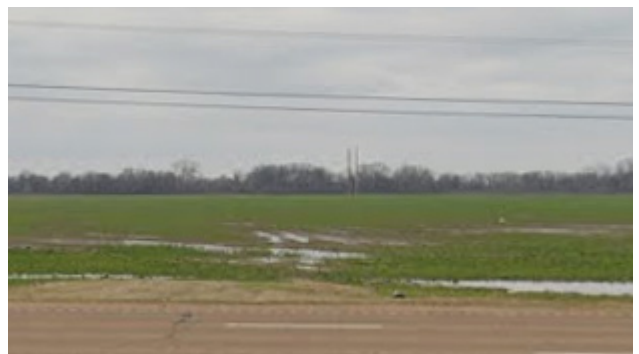
Autoroutes : US-61 (0 mi.) et Autoroute I-61 (20 mi.)

Évaluations réglementaires :

Des travaux d'évaluation professionnelle du site ont été exécutés.

Usages suggérés :

Installations d'entreposage, de fabrication et d'assemblage



Site faisant face à l'autoroute 61.



Vue de la ligne principale du CN adjacente au site.



Vue depuis la route Starlanding