



**CN**  
**CERTIFIÉ**  
 ACCÈS RAIL

# Passerelle industrielle de Greenview

Grande Prairie | Alberta

## Renseignements sur la propriété :

- Nom du site** ..... Passerelle industrielle de Greenview
- Emplacement** ..... District municipal de Greenview (Alberta)
- Latitude** ..... 54° 48' 29" N
- Longitude** ..... 118° 39' 33" O
- Propriétaire** ..... District municipal de Greenview
- Taille du site** ..... 480 acres (lots de tailles diverses disponibles pour développement)
- Façade sur la voie ferrée** ..... 5 280 pi (1 600 m)



Personne-ressource : **Karen Jensen**  
 karen.jensen07@cn.ca



Examen de la certification par JLL  
 certifié exact en date d'octobre 2021

# Passerelle industrielle de Greenview

Grande Prairie | Alberta



**Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN.** Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

**En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :**

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



## Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

**Subdivision :** Grande Cache, point milliaire 198

**Façade :** 5 280 pi (1 600 m) sur la voie principale du CN

**Exploitation :** Idéal pour le service de type « attelage et acheminement » avec des trains-blocs



## Renseignements spécifiques sur la propriété :

**Classification de zonage :** Zone d'industrie lourde

**Électricité :** Atco Electric

**Gaz naturel :** Point de raccordement au réseau de gazoducs de TransCanada à 650 m

**Eau :** Eau de procédé disponible

**Eaux usées :** Installations de gestion des eaux de ruissellement conçues par le développeur

**Télécommunications :** Accès à un réseau canadien de fibre optique et couverture téléphonique cellulaire 3G par Rogers et Shaw

**Autoroutes :** Autoroute 40 (1,5 mi), construction de chemins industriels prévue pour 2022



## Évaluations réglementaires :

**Environnement :** Évaluation terminée

**Patrimoine :** Aucun problème constaté

**Premières Nations :** Évaluation terminée

**Offices de protection de la nature :** Évaluation des zones humides terminée



## Usages suggérés :

Pétrochimie\*, traitement du gaz naturel, énergies renouvelables, engrais, métaux, minerais, activités de captage et de séquestration de carbone desservies par rail

*\* Des projets pétrochimiques peuvent profiter de subventions dans le cadre du programme incitatif de l'Alberta pour les produits pétrochimiques.*



Vue aérienne de la propriété en direction nord-est, avec la ligne ferroviaire du CN à l'avant-plan



Vue à partir de l'autoroute 40 en direction nord-est à travers la propriété



Vue en direction sud-ouest à travers la propriété, par-dessus la ligne



Personne-ressource : **Karen Jensen**  
karen.jensen07@cn.ca



Examen de la certification par JLL  
certifié exact en date d'octobre 2021