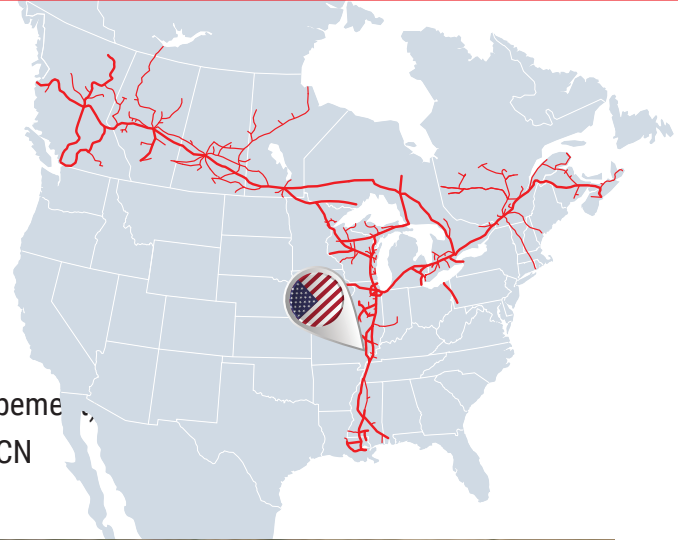




415 Dilinger Rd.
Carbondale | Jackson | Illinois

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site** 415 Dilinger Rd. Carbondale
- Emplacement** 415 Dilinger Rd. Carbondale
- Latitude** 37° 45' 37" N
- Longitude** 89° 12' 38" O
- Propriétaire** Aloha Farms, LLC
- Taille du site** 101 acres (64 acres pour développement)
- Façade sur la voie ferrée** 0,4 mille de la ligne principale du CN



Personne-ressource : **James Gunther**
james.gunther@cn.ca



415 Dilinger Rd.

Carbondale | Jackson | Illinois



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de Krech Ojard & Associates, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

La ligne principale du CN, dans la subdivision de Centralia, se trouve à seulement 0,4 mille du site.

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Industrie générale

Électricité : Egyptian Electric Coop (Southern IL Power Coop)

Gaz naturel : Ameren Illinois

Eau : Ville de Carbondale

Autoroutes : US-51 (0,4 mi.) et Autoroute I-57 (17,5 mi.)

Évaluations réglementaires :

Des travaux d'évaluation professionnelle du site ont été exécutés.

Usages suggérés :

Installations d'entreposage, de fabrication et d'assemblage



Ligne principale du CN à la route Dilinger.



Vers le site depuis la route Dilinger et l'allée McRoy.



Vue du site depuis la rue Marion