



CN
CERTIFIÉ
 ACCÈS RAIL

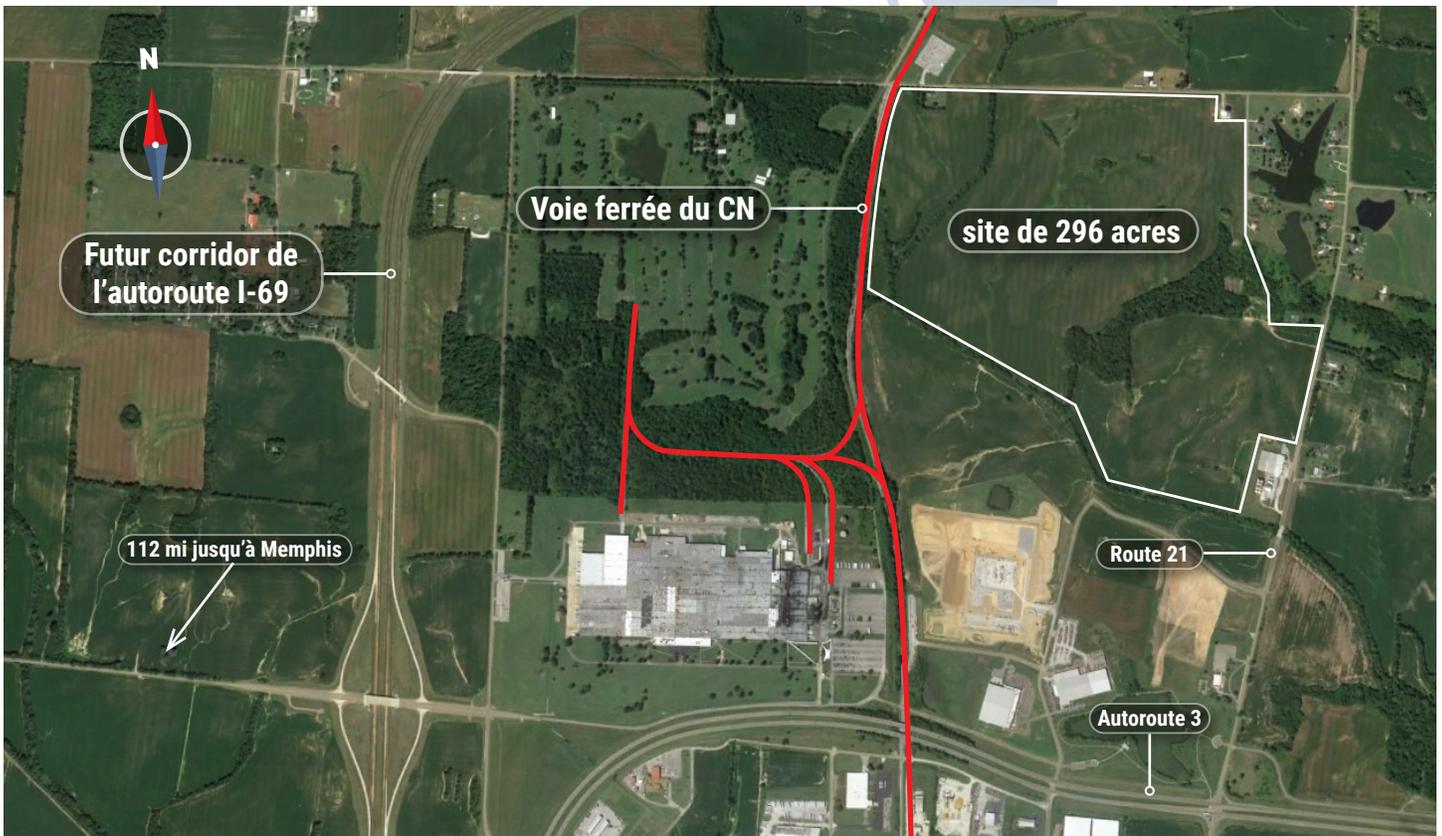
Parc industriel régional NW TN

Union City | Comté d'Obion | Tennessee



Renseignements sur la propriété :

Nom du site	Parc industriel régional NW TN
Emplacement	Union City (Tennessee)
Latitude	36° 27' 45" N
Longitude	89° 03' 20" O
Propriétaire	Ville d'Union City
Taille du site	296 acres
Façade sur la voie ferrée	2 700 pi



Personne-ressource : **Shane Crain**
 shane.crain@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting
 certifié exact en date de juillet 2020

Parc industriel régional NW TN

Union City | Comté d'Obion | Tennessee



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire d'Austin Consulting, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Site adjacent au triage d'Union City Terminal Railroad (UCT); connexion à la subdivision de Fulton du CN, point miliaire 0

Façade : Accès direct sur approx. 2 700 pi approuvé par le CN

Exploitation : Idéal pour le service de type « attelage et acheminement »

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Zone franche n° 283, zone industrielle planifiée

Électricité : Union City Electric Authority et Tennessee Valley Authority

Gaz naturel : Atmos Energy

Eau : Ville d'Union City

Eaux usées : Ville d'Union City

Autoroutes : Futur tronçon de l'autoroute I-69 (à moins de 0,5 mi)

Évaluations réglementaires :

Études géotechniques et topographies terminées; examens relatifs aux espèces menacées et aux ressources hydrologiques et culturelles terminés; rapport d'ÉES de phase 1 disponible

Usages suggérés :

Fabrication, industrie automobile, métaux



Vue en direction sud-est à travers le site



Poste d'alimentation de l'Union City Electric Authority adjacent au site



Emprise du futur tronçon de l'autoroute I-69



Personne-ressource : **Shane Crain**
shane.crain@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting certifié exact en date de juillet 2020