



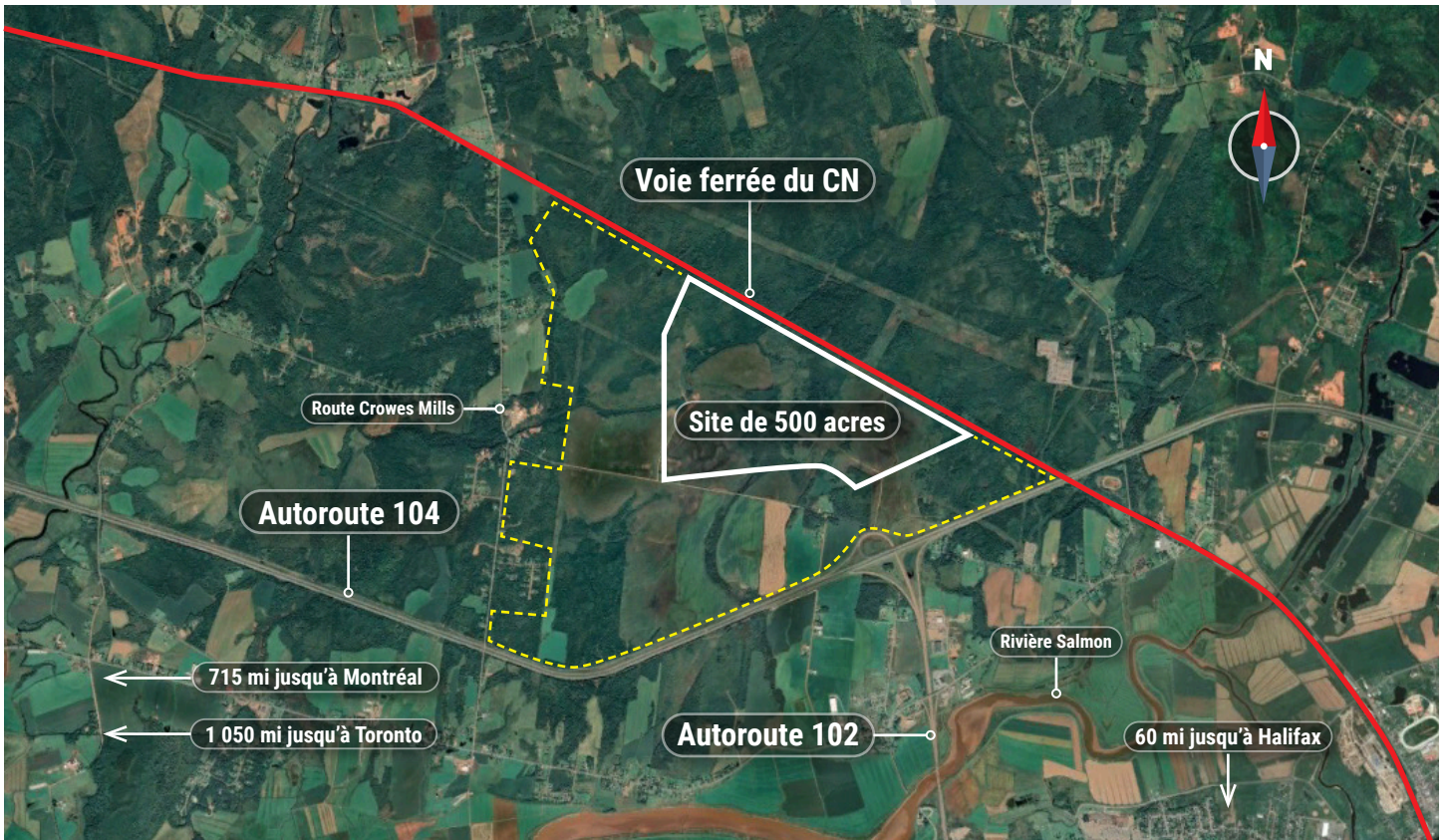
**CN**  
**CERTIFIÉ**  
 ACCÈS RAIL

## ScotiaPort

Comté de Colchester  
 Nouvelle-Écosse

### Renseignements sur la propriété :

Nom du site ..... ScotiaPort  
 Emplacement ..... Comté de Colchester, Nouvelle-Écosse  
 Latitude ..... 45° 23' 45" N  
 Longitude ..... 63° 18' 39" O  
 Propriétaire ..... ScotiaPort Inc  
 Taille du site ..... 500 acres (options d'expansion)  
 Façade sur la voie ferrée ..... 8 200 pi (2 500 m)



Personne-ressource : **Alexandre Besnard**  
 alexandre.besnard@cn.ca



Examen de la certification par JLL  
 certifié exact en date de mars 2021



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

## Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

**Subdivision** : Subdivision de Springhill, point milliaire 4  
**Façade** : 8 200 pi (2 500 m) sur la ligne principale du CN  
**Exploitation** : Adapté au service de type « attelage et acheminement »

## Renseignements spécifiques sur la propriété :

**Classification de zonage** : RG – Rural général; le promoteur mène des négociations pour faire élargir le zonage  
**Électricité** : Nova Scotia Power  
**Gaz naturel** : Aucune desserte dans le secteur  
**Eau** : Service de puits, source par pipeline à 0,5 km  
**Eaux usées** : Service d'installations septiques, service de pipeline à 0,5 km  
**Télécommunications** : Bell et Eastlink  
**Autoroutes** : Accès aux autoroutes 102 et 104 (adjacente au site) par le chemin Crowes Mills

## Évaluations réglementaires :

**Environnement** : Aucun problème constaté  
**Patrimoine** : Aucun problème constaté  
**Premières Nations** : Aucun problème constaté  
**Offices de protection de la nature** : Présence de ruisseaux sur le site; impact minimal sur les activités

## Usages suggérés :

Idéal pour les activités axées sur le transport ferroviaire, y compris les secteurs agroalimentaire, des produits de bois et de papier et du transbordement



Vue aérienne en direction nord à partir de l'autoroute, avec le site à gauche



Vue du terrain déboisé en direction ouest à partir de la voie ferrée



Vue du site en direction ouest à partir de la voie ferrée