

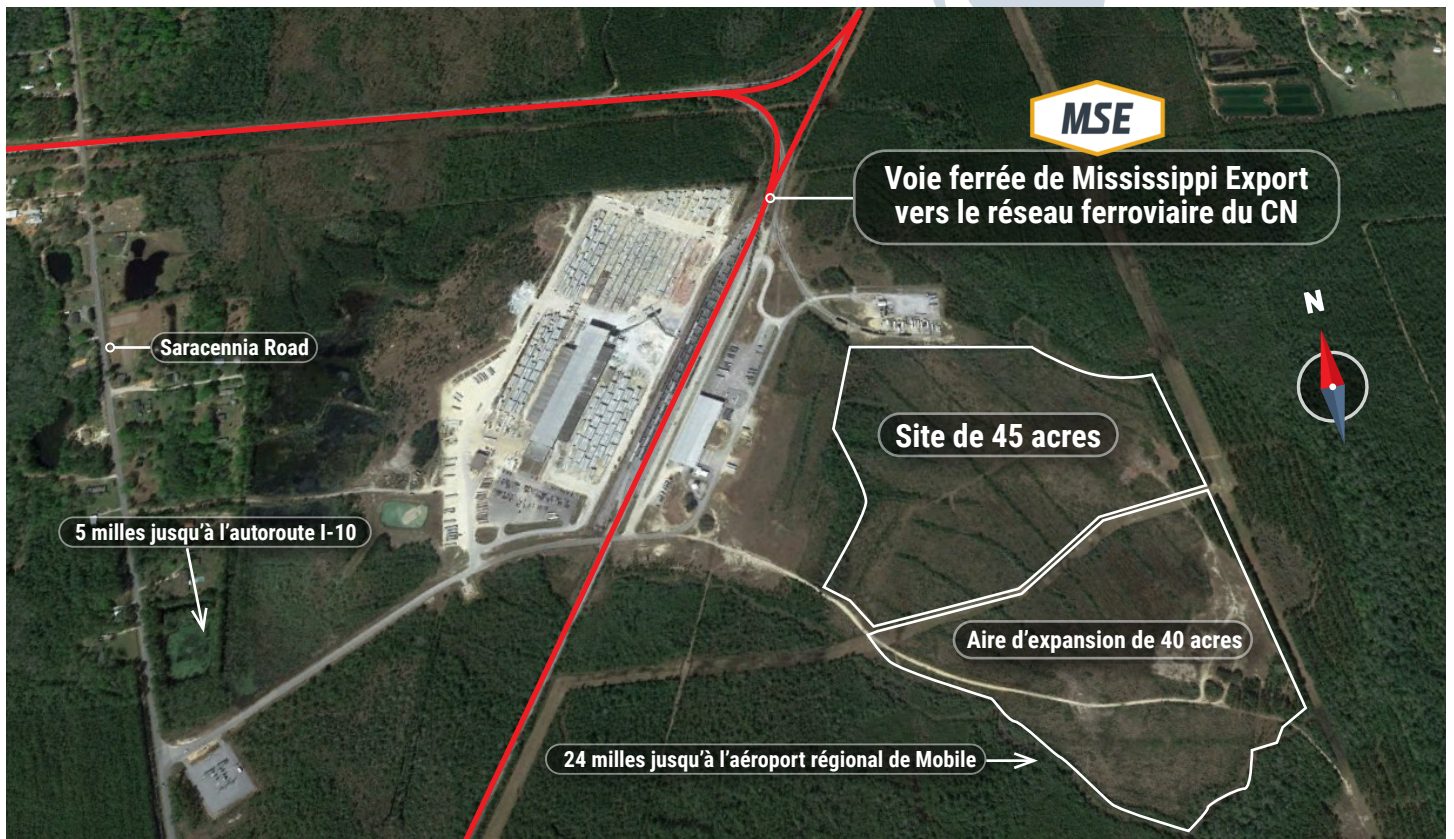


Complexe industriel d'Helena

Helena | Comté de Jackson | Mississippi

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site** Complexe industriel d'Helena
- Emplacement** 11452 Saracennia Road, Helena
- Latitude** 30° 30' 39" N
- Longitude** 88° 29' 45" O
- Propriétaire** Mississippi Export Railroad (MSE)
- Taille du site** 45 acres + 40 acres pour expansion
- Façade sur la voie ferrée** Le site fait partie du complexe industriel d'Helena de MSE



Personne-ressource : **Shane Crain**
shane.crain@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting certifié exact en date de juillet 2020

Complexe industriel d'Helena

Helena | Comté de Jackson | Mississippi



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire d'Austin Consulting, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

CFIL de MSE relié au réseau du CN au point miliaire 38 de la subdivision de Beaumont du CN



Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : I-2 – Industrie légère

Électricité : Singing River Electric et Mississippi Power Co.

Gaz naturel : Ville de Moss Point et Destin Pipeline Group

Eau : Jackson County Water Authority

Eaux usées : Service d'aqueduc d'Helena

Autoroutes : Autoroute I-10 (5 mi)



Chemin d'accès desservant le complexe industriel



Poste de Singing River Electric situé dans le complexe industriel



Évaluations réglementaires :

Des travaux d'évaluation professionnelle du site ont été exécutés.



Usages suggérés :

Installations d'entreposage, de fabrication et d'assemblage



Triage de Mississippi Export Railroad adjacent au site



Personne-ressource : **Shane Crain**
shane.crain@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting certifié exact en date de juillet 2020