

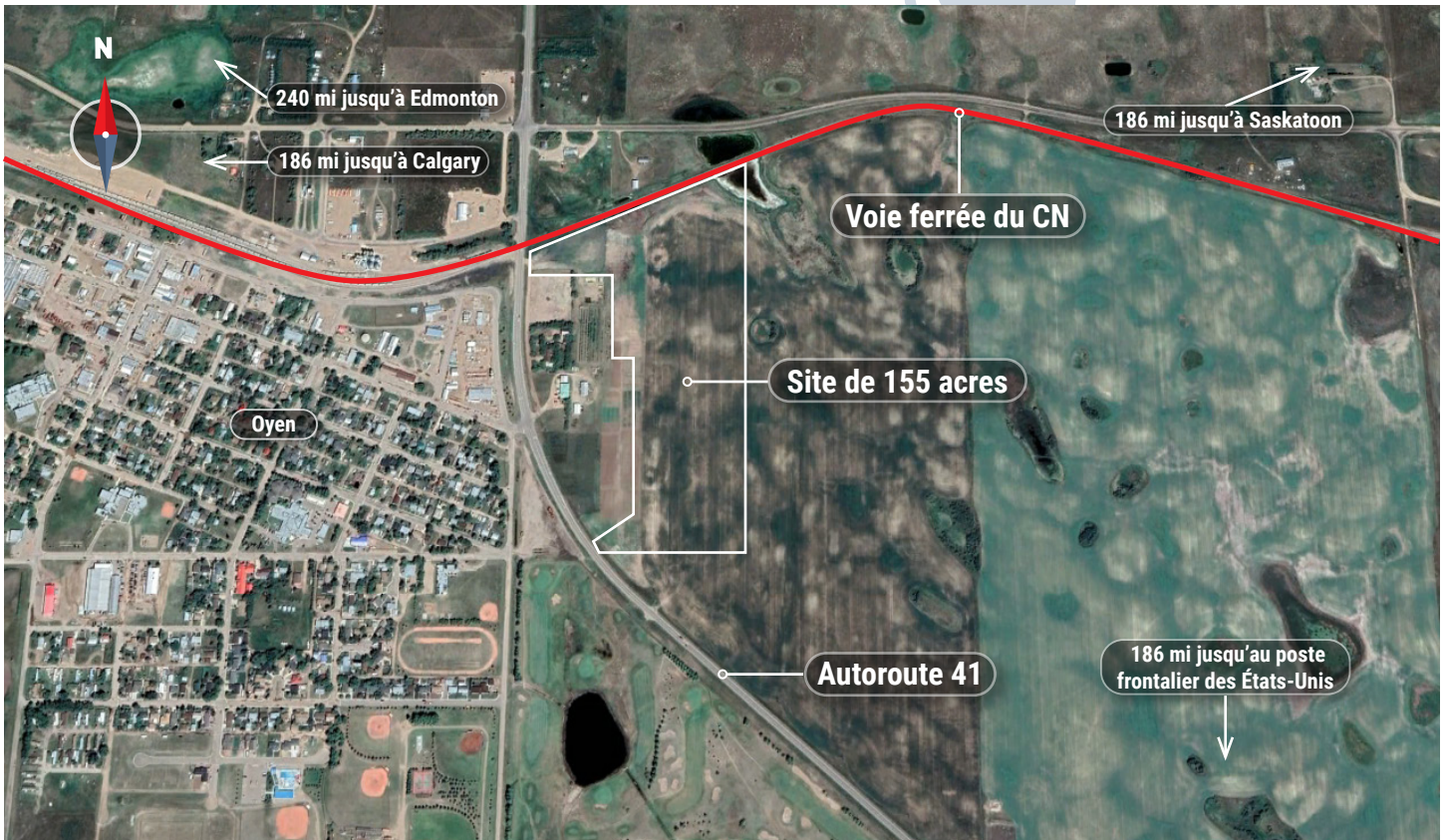


Parc ferroviaire régional d'Oyen

Oyen | Alberta

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site Parc ferroviaire régional d'Oyen
- Emplacement NW-35-27-4-W4
- Latitude 51° 21' 20" N
- Longitude 110° 28' 12" O
- Propriétaire Oyen Development Corporation
- Taille du site 155 acres plus 125 acres à proximité
- Façade sur la voie ferrée Accès direct sur 3 000 pi



Personne-ressource : **Shane Edwards**
shane.allan.edwards@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de mars 2021

Parc ferroviaire régional d'Oyen

Oyen | Alberta



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Ligne principale d'Oyen, point milliaire 65,98

Façade : 3 000 pi (915 m)

Exploitation : Service régulier de trains de marchandises diverses; possibilité de prise en charge de trains-blocs de type « attelage et acheminement »



Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Agricole; la Ville d'Oyen appuie un changement de zonage à des fins industrielles

Électricité : ATCO

Gaz naturel : ATCO

Eau : Aquifère à 3 mi à l'est

Eaux usées : Ville d'Oyen

Télécommunications : Telus et Netago

Autoroutes : Autoroute 41



Évaluations réglementaires :

Environnement : Aucun problème constaté

Patrimoine : Aucun problème constaté

Premières Nations : Aucun problème constaté

Offices de protection de la nature : Appuient le développement du site et sont engagés à cet égard



Vue à partir de la propriété

Usages suggérés :

Agriculture, activités industrielles, énergie



Personne-ressource : **Shane Edwards**
shane.allan.edwards@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de mars 2021