

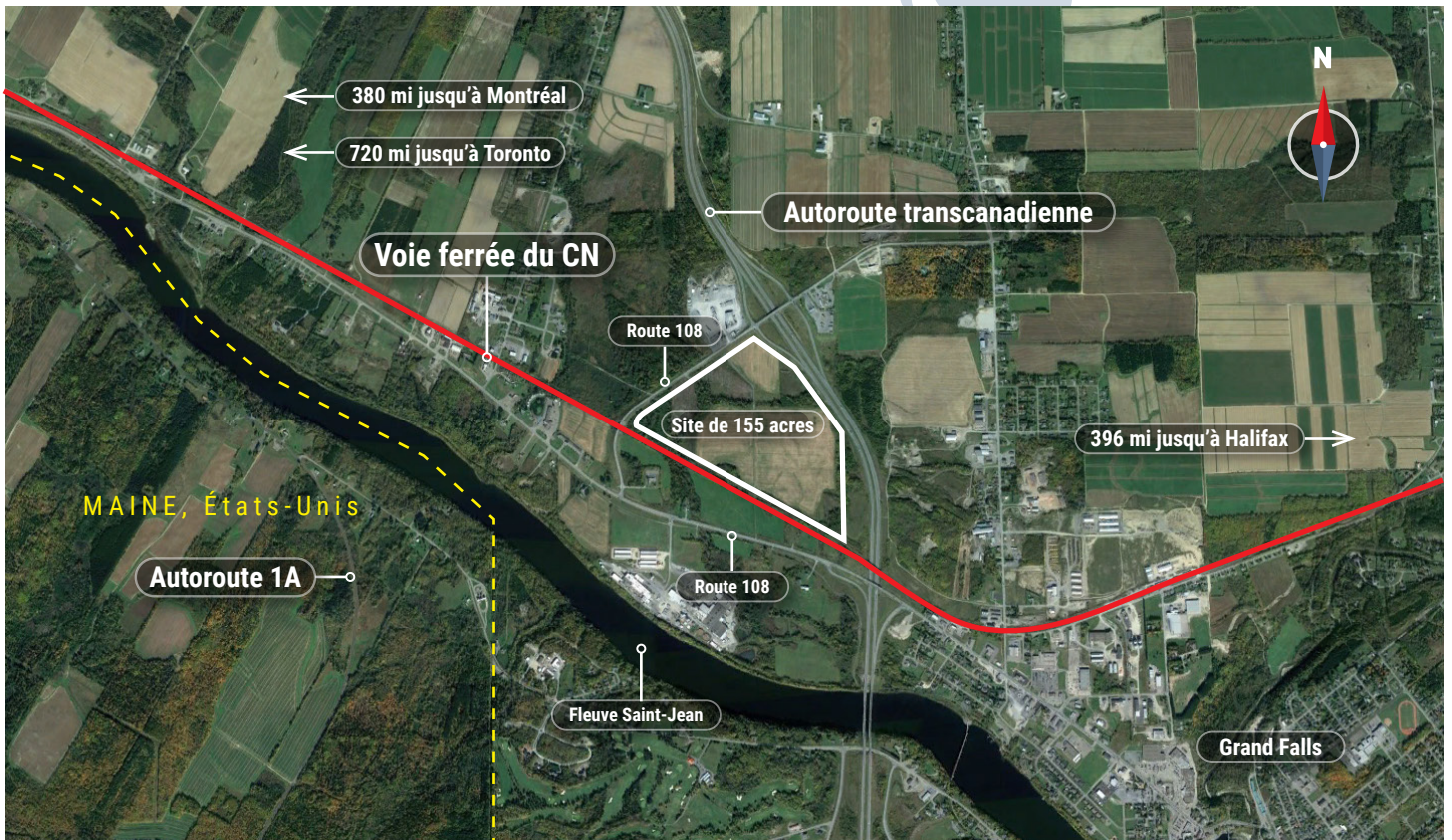


Grand Falls

Grand Falls | Nouveau-Brunswick

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site Grand Falls
- Emplacement 855 route 108
- Latitude 47 04' 15" N
- Longitude 67 46' 32" O
- Propriétaire Melanie R Desjardins, Rejean Rioux, Guy Rioux
- Taille du site 155 acres
- Façade sur la voie ferrée 0,75 mi (1,2 km)



Personne-ressource :
Alexandre Besnard
alexandre.besnard@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de décembre 2023

Grand Falls

Grand Falls | Nouveau-Brunswick



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Napadogan point milliaire 184

Façade : 0,75 mi (1,2 km) sur la ligne principale du CN

Exploitation : Idéal pour le service de type « attelage et acheminement »



Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Industriel commercial

Électricité : Énergie NB - Centrale de Grand Falls

Gaz naturel : Liberty Utilities (pipeline à 100 km)

Eau : Non fournie par la ville (service à 450 m)

Eaux usées : Non fourni par la ville (service à 450 m)

Télécommunications : Rogers, Telus, Bell

Autoroutes : Autoroute transcanadienne, sortie vers la route 108



Évaluations réglementaires :

Environnement : Aucun problème constaté

Patrimoine : N/D

Premières Nations : N/D

Offices de protection de la nature : N/D



Usages suggérés :

Idéal pour les activités axées sur le transport ferroviaire, y compris la fabrication, les produits du bois et du papier, le transbordement.



Vue aérienne du site en direction du nord, avec la route transcanadienne à droite et la ligne de chemin de fer du CN en bas.



Vue de l'autoroute vers le site.



Vue en direction de l'ouest, près de la voie ferrée du CN, avec le site à droite.



Personne-ressource :
Alexandre Besnard
alexandre.besnard@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de décembre 2023